



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Именована за Подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Ул. Милешевска бр. 59/1, Београд

Телефон: 011/383-01-21

Посл. бр. ИИ 71/2017

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД, Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115ђ, чији је пуномоћник адв. Леа Герасимовић, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115е, против извршног дужника Зоран Шарановић, Сланци, ул. Маршала Тита 1/а, ради наплате новчаног потраживања, дана 15.03.2019. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника:

- трособног стана број 1, корисне површине 85,74 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде у улици Симе Игуманова бр. 60, постојећег на катастарској парцели број 4194/9, уписаног у Листу непокретности бр. 3648, КО Врачар, са обимом удела 1/1.

II На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Врачар 952-02-17727/12 уписано је založno право – извршна вансудска хипотека на непокретности у корист извршног повериоца, док је Решењем РГЗ-СКН Врачар 952-02-13-178/2015 уписана забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 13 И 12091/15 од 12.10.2015. године.

Непокретност се продаје као усељива.

III Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 71/2017 од 28.09.2017. године и износи **14.474.187,00 динара**.

На првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% процењене вредности непокретности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 10.04.2019. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Алексић, у ул. Страхињића Бана бр. 27, спрат 3. стан 10, Београд.**

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини једне десетине утврђене вредности непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Srbija а.д. Београд, са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 71/2017.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 03.04.2019. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011 383-01-21 или на email [jvizvrsitelj@gmail.com](mailto:jvizvrsitelj@gmail.com).

**НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.**

IX У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

X Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2060310000047-28 који се води код Sberbank Srbija а.д. Београд, у року од 15 дана од дана продаје.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу да о свом трошку објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Јелена Виторовић